АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный,ул. Строителей, д.3Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д. 3Б**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				73 595,89
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	5,05	432,56
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,05	13 661,40
Укрепление листов м/черепицы	м²	422,00	5,60	2 363,20
Смена стекла	м²	901,00	0,73	657,73
Смена стекла	м²	1235,00	1,45	1 790,75
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	1,64	2 560,04
Смена обделок из листовой стали	м	1402,00	2,50	3 505,00
Дератизация	м²	0,23	2 064,00	474,72
Очистка кровли от снега	м²	77,88	65,00	5 062,20
Работа МШТС	м/ч	1350	27,00	36 450,00
Проклейка стыков линокромом	м²	788	0,30	236,40
Разборка покрытия кровли из металлочерепицы(3ч/ч)	м²	179,06	5,60	1 002,74
Замена карнизной планки(2и/и, 116,24р	шт	796,36	1,00	796,36
Проклейка стыков м/черепицы наплавляемым материалом	м²	788	0,40	315,20
Ремонт покрытия б/козырьков из м/черепицы (6ч/, 27,16р)	м²	884,95	2,30	2 035,39
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				153 666,37
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	121 667,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	36,76	52 215,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,56	9 324,56
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	680,00	3 774,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 232,00	4 281,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	1138,00	1,00	1 138,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	187,83	191,83	36 031,43
сварочные работы	ч/ч	553,00	4,00	2 212,00
смена уголка 30-90 (мат 10,1 руб, работа 1 ч/ч)	шт	441,58	2,00	883,16
смена крана шаров д 80 (мат 4538,5 руб, работа 1 ч/ч)	шт	5422,82	1,00	5 422,82
смена крана шаров д 50 (мат 2502,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	3183,11	1,00	3 183,11
смена хомута 1 (мат 134,3 руб, работа 1 ч/ч)	шт	578,20	1,00	578,20
смена хомута 1/2 (мат 115,1 руб, работа 1 ч/ч)	шт	557,08	1,00	557,08
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				31 999,06
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	9 192,00	7 721,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	5,05	2 032,43
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	5,05	2 166,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	5,05	28,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	5,05	230,09
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	5,05	4 635,33
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	6,00	270,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	1,00	65,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
ИТОГО:				227 262,27
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		89 713,06
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		109 703,14
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		133 812,38
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		136 174,85
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		20 414,18
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		76 325,76
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 803,23
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				891 208,87
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				957 674,78